



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încetării dreptului de folosință cu titlu gratuit acordat Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia pentru imobilul (teren+clădire) aflat în domeniul public al județului Dolj, situat în Craiova, Calea București nr. 325A

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară, având în vedere Referatul de aprobare nr. 9378/08.06.2026 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, Raportul de specialitate al Direcției Jurdice, Administrație Locală, Secretariat - Compartimentul Juridic, Administrație Locală nr. 1002/16.06.026, precum și avizul comisiilor de specialitate,

ținând cont de adresa nr. 43316/14.05.2026 a Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia, înregistrată la Consiliul Județean Dolj sub nr. 8043/15.05.2026,

în baza art. 350 alin. (2) lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 2155 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 10 alin. (1) lit. b) din Contractul de comodat nr. 17204/23020089/07.08.2023 și a Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr. 181/27.06.2023, modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 213/27.07.2023,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. c), art. 182 alin. (1) și (4) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. Se aprobă încetarea dreptului de folosință cu titlu gratuit acordat Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia, constituit în baza Hotărârii nr. 181/27.06.2023 a Consiliului Județean Dolj, modificată prin Hotărârea nr. 213/27.07.2023, pentru imobilul situat în Craiova, Calea București nr. 325A, aflat în domeniul public al județului Dolj, compus din teren în suprafață de 2.744 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 253366 Craiova, având numărul cadastral 253366, numărul de inventar 800187, valoarea de inventar de 516.729,24 lei și clădire Administrativ cu suprafața construită desfășurată de 2.760 mp, înscrisă în Cartea Funciară nr. 253366 Craiova, având numărul cadastral 253366-C1, numărul de inventar 100253 și valoarea de inventar de 848.616,03 lei, având datele de identificare prevăzute în **anexa nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă modelul actului adițional nr. 1 la contractul de comodat nr. 17204/23020089/07.08.2023 privind încetarea acestuia, ce constituie **anexa nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește președintele Consiliului Județean Dolj, domnul Dorin-Cosmin Vasile, să semneze în numele județului Dolj actul adițional menționat la art. 2.

Art. 4. Imobilul menționat la art. 1 rămâne în administrarea Consiliului Județean Dolj.

Art. 5. Predarea-primirea imobilului prevăzut la art. 1 se va face prin încheierea unui proces-verbal de predare-primire între Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia și Consiliul Județean Dolj în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 6. Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj și Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7. Câte un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Dolj și Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia.

Nr. _____

Adoptată la data de _____ 2026

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

ADMINISTRATOR PUBLIC

Serviciul Administrarea și Exploatarea

Domeniului Public și Privat al Județului Dolj

Nr. 9378/08.06.2026

PREȘEDINTE

DORIN-COSMIN VASILE

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea încetării dreptului de folosință cu titlu gratuit acordat Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia pentru imobilul (teren+clădire) aflat în domeniul public al județului Dolj, situat în Craiova, Calea București nr. 325A

Prin Hotărârea nr. 181/27.06.2023 a Consiliului Județean Dolj, modificată prin Hotărârea nr. 213/27.07.2023, s-a aprobat revocarea dreptului de administrare al R.A. Aeroportul Internațional Craiova, constituit în baza Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr. 137/2021, pentru terenul în suprafață de 2.744 mp, aflat în domeniul public al județului Dolj, situat în Craiova, Calea București, nr. 325A, având NC/CF 253366 Craiova, precum și constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit în favoarea Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia asupra terenului menționat anterior, precum și asupra clădirii C1 (Administrativ), având regim de înălțime S+P+1E+M, Sc = 736 mp, Scd = 2.760 mp, NC 253366-C1, situată pe acest teren.

Constituirea dreptului de folosință gratuită asupra imobilului menționat anterior s-a realizat în vederea desfășurării activității Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia.

Conform art. 4 din hotărâre, drepturile și obligațiile părților au fost prevăzute în Contractul de comodat nr. 17204/23020089/07.08.2023.

Predarea-primirea imobilului s-a realizat în baza Procesului-verbal de predare-primire nr. 17431/23020415/09.08.2023 încheiat între Județul Dolj prin Consiliul Județean Dolj și Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia.

Prin adresa nr. 43316/14.05.2026, înregistrată la Consiliul Județean Dolj sub nr. 8043/15.05.2026, Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia solicită încetarea contractului de comodat prin acordul părților, conform art. 10 alin. (1) lit. b) din contract, motivat de faptul că agenția nu dispune de resursele financiare necesare efectuării lucrărilor pentru a aduce în stare de funcționalitate spațiul pus la dispoziție prin constituirea dreptului de folosință gratuită.

Conform art. 350 alin. (2) lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, și art. 2155 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *„la încetarea folosinței gratuite, titularul dreptului de folosință gratuită trebuie să restituie bunul în starea în care l-a primit... și liber de orice sarcini.”*

Conform art. 173 alin. (1) lit. c) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean are *„atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului”*.

Având în vedere cele menționate anterior și art. 10 alin. (1) lit. b) din Contractul de comodat nr.17204/23020089/2023, propunem aprobarea încetării dreptului de folosință cu titlu gratuit acordat Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia, constituit în baza Hotărârii nr. 181/27.06.2023 a Consiliului Județean Dolj, modificată prin Hotărârea nr. 213/27.07.2023, pentru imobilul compus din teren și clădire, aflat în domeniul public al județului Dolj, situat în Craiova, Calea București nr. 325A, compus din teren în suprafață de 2.744 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 253366 Craiova, având numărul cadastral 253366, numărul de inventar 800187 și valoarea de inventar de 516.729,24 lei și clădire Administrativ cu suprafața construită desfășurată de 2.760 mp, înscrisă în Cartea Funciară nr. 253366 Craiova, având numărul cadastral 253366-C1, numărul de inventar 100253 și valoarea de inventar de 848.616,03 lei.

Imobilul menționat anterior rămâne în administrarea Consilului Județean Dolj.

Anexăm proiectul de hotărâre.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Cosmin Durle

ȘEF SERVICIU,
Adrian Plugaru

ÎNTOCMIT,
Nicoleta Cimpoeu

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

D.J.A.L.S. – Compartimentul Juridic, Administrație Locală

Nr.1002/16.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea încetării dreptului folosință cu titlu gratuit acordat Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia pentru imobilul (teren+clădire) aflat în domeniul public al județului Dolj, situat în Craiova, Calea București, nr.325A

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Compartimentul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind **aprobarea încetării dreptului folosință cu titlu gratuit acordat Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia pentru imobilul (teren+clădire) aflat în domeniul public al județului Dolj, situat în Craiova, Calea București, nr.325A**, propus de președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: **aprobarea încetării dreptului folosință cu titlu gratuit acordat Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia pentru imobilul (teren+clădire) aflat în domeniul public al județului Dolj, situat în Craiova, Calea București, nr.325A;**

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art. 350 alin (2) lit.e) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 2155 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a), art. 182 alin. (1) și (4) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului juridic: nu este cazul.

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Serviciul Juridic avizează **FAVORABIL**.

DIRECTOR EXECUTIV
Adriana- Cristina VĂRGATU

Întocmit,
Consilier juridic
Alin Maria

**Datele de identificare ale imobilului (teren+clădire),
aflat în proprietatea publică a județului Dolj, pentru care se revocă dreptul de folosință gratuită
acordat Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia**

Nr. crt.	Denumire imobil	Datele de identificare	Număr de inventar	Număr cadastral/ Carte Funciară	Valoare contabilă (lei)
1	Teren	Municipiul Craiova, Calea București, nr. 325A Imobil 349 (parțial) Craiova - Amplasament 1, domeniul public al județului Dolj Teren intravilan, categoria de folosință curți construcții Suprafață = 2.744 mp	800187	Număr cadastral 253366 Carte Funciară 253366 Craiova	516.729,24
2	Clădire Administrativ	Municipiul Craiova, Calea București, nr. 325A Imobil 349 (parțial) Craiova - Amplasament 1, domeniul public al județului Dolj Regim înălțime S+P+1E+M Suprafață construită = 736 mp Suprafață desfășurată = 2.760 mp	100253	Număr cadastral 253366-C1 Carte Funciară 253366 Craiova	848.616,03

**Unitatea Administrativ-Teritorială
Județul Dolj**

Nr./....06.2026

**Agenția pentru Dezvoltare
Regională Sud-Vest Oltenia**

Nr...../...06.2026

**ACT ADIȚIONAL NR. 1
LA CONTRACTUL DE COMODAT NR. 17204/23020089/07.08.2023**

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Dolj, cu sediul în Craiova, strada Olteț, nr. 4, telefon/fax 0251.408.200, cod fiscal 4417150, reprezentat prin Dorin-Cosmin VASILE - Președinte, în calitate de **comodant**,

și

Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia, cu sediul în Craiova, str. Aleea Teatrului nr. 1, județul Dolj, telefon 0351.802.770, cod fiscal 11642243, reprezentată prin Stelian BĂRĂGAN – Director General, în calitate de **comodatar**,

În temeiul prevederilor art. 2155 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, art. 350 alin. (2) lit. e) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în baza Hotărârii nr. 181/27.06.2023 a Consiliului Județean Dolj, modificată prin Hotărârea nr. 213/27.07.2023 a Consiliului Județean Dolj, art. 10 alin. (1) lit. b) din Contractul de comodat nr. 17204/23020089/07.08.2023 și Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr...../...06.2026,

Au convenit:

ARTICOL UNIC

Contractul nr. 17204/23020089/07.08.2023 încetează prin prin acordul de voință al părților contractante, exprimat în scris conform prezentului act adițional.

COMODANT,
Unitatea Administrativ-Teritorială
Județul Dolj

PREȘEDINTE,
Dorin-Cosmin VASILE

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Cosmin DURLE

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV
Marian MECU

COMPARTIMENT JURIDIC,
Consilier Juridic

ȘEF S.A.E.D.P.P.,
Adrian PLUGARU

COMODATAR,
Agenția pentru Dezvoltare
Regională Sud-Vest Oltenia

DIRECTOR GENERAL,
Stelian BĂRĂGAN

DIRECTOR,
Direcția Juridică, IT și Logistică
Lavinia CREȚU

DIRECTOR,
Direcția Economică
Marilena CĂPĂȚÎNĂ

Vizat CFPP,